

Sonntag, 29. Januar 2017

Abo & Leserservice

Anzeigen aufgeben

Login

Stichwort eingeben

Suchen

PARTNER IM
REDAKTIONSNETZWERK
DEUTSCHLAND RND

NACHRICHTEN

LEIPZIG

REGION

MITTELDEUTSCHLAND

KULTUR

SPORT

RATGEBER

REISE

SPECIALS

VIDEO

FOTO

INHALT

Lokales

Polizeiticker

Stadtpolitik

Boulevard

Bildung

Pausenfüller

Unternehmen

Wohnblog

Termine

Leipzig > Lokales > Westwerk-Verwalter: Sublab-Kündigung war kein Rauswurf

Folgen:

ANZEIGE

Angst vor Veränderungen in Leipzig-West

Kommentieren

Drucken

Text

Westwerk-Verwalter: Sublab-Kündigung war kein Rauswurf

Das Sublab kann unter Umständen weiter im Leipziger Westwerk bleiben. Wie der Verwalter der Immobilie am Donnerstag sagte, ging es bei der Kündigung des Altmietvertrages um die Schließung juristischer Lücken.

| Artikel veröffentlicht: 26. Januar 2017 14:39 Uhr | Artikel aktualisiert: 26. Januar 2017 14:47 Uhr



Quelle: André Kempner

Twittern

G+1

Teilen

Empfehlen 16

Leipzig. Der Plagwitzer Computer- und Netzwerk-Verein Sublab kann sich offenbar doch Hoffnung auf einen Verbleib im Leipziger Westwerk machen. Wie Peter Sterzing, Verwalter des Kunst- und Kulturzentrums, am Donnerstag gegenüber LVZ.de erklärte, sei [die Kündigung des Sublab-Mietvertrags](#) kein zwingender Rauswurf gewesen. Vielmehr ging es angeblich um juristische Unzulänglichkeiten am Altvertrag, die durch ein neues Schriftstück geändert werden müssten. Weitere Gespräche sollen Optionen für einen Verbleib des Vereins im Westwerk ausloten.

„Das Sublab hatte bei uns bisher Räume mit insgesamt 240 Quadratmetern gemietet und sie zahlen dafür inklusive Nebenkosten nur 500 Euro“, so Sterzing. In den vergangenen Jahren sei mit dem Verein auch bereits mehrfach über notwendige Änderungen in der Vereinbarung gesprochen worden. „Vergangene Woche habe ich ihnen dann die Kündigung übermittelt, dabei aber auch erklärt, dass es nur rein formal um den Altmietvertrag geht. Denn wir müssen einen neuen Vertrag machen, der juristisch auch wasserdicht ist. Es geht heute nicht mehr, dass in einem Mietvertrag die

MEISTGELESEN IN LEIPZIG >

- 
Am Hauptbahnhof Busbahnhof Leipzig: Baustart im März, Probetrieb ab Jahresende
- Schwerwiegender Verdacht** Ermittlungen wegen sexuellem Missbrauch im Leipziger Thomanerchor
- „Alte Liebe Max“** 25-Jährige sprüht Liebesbotschaften am Leipziger Augustusplatz
- Leipzig-Mockau** Verkehrsschild bohrt sich bei Unfall in Motorblock eines Autos

ANZEIGE

Miete inklusive Nebenkosten festgelegt ist“, sagte der Westwerk-Verwalter.

Von einem Rauswurf der Netzwerker sei nie die Rede gewesen. „Ich sage es nochmal: Die Attraktivität des Westwerks besteht doch in der Vielfalt – dass wir Künstler, Vereine, Steuerberater, Handwerker, ja sogar einen Bootsbauer im Haus haben. Wir haben jetzt dank der Kündigungsfrist ein halbes Jahr Zeit, eine Alternative für das Sublab im Haus zu finden“, so Sterzing am Donnerstag.

Zudem wies der Verwalter daraufhin, dass es immer wieder notwendige Bauarbeiten und Sanierungen auf dem Gelände des früheren Industriearmaturenwerkes gegeben habe und geben werde. „Davon werden auch andere Mieter in Zukunft noch betroffen sein. Deshalb haben wir zum Teil ja auch bewusst nur kurze Mietverträge, um Dinge anpassen zu können“, so Sterzing.

Ein Sprecher des Sublab hatte am Mittwoch gegenüber LVZ.de erklärt, der Verein halte eine Mieterhöhung für ungerechtfertigt und habe einer Steigerung der Nebenkostenabschläge um 60 Prozent aufgrund von Formfehlern widersprochen. Anschließend sei dem Sublab die Mietvertragskündigung zugestellt worden.

Der Verein war nicht der einzige Mieter im Westwerk, dem vergangene Woche Mieterhöhungen zugestellt wurden. Anfang dieser Woche wurde anonym ein Aufruf zur Demonstration gegen Veränderungen im Westwerk veröffentlicht. Verwalter Sterzing machten [die geplanten Veränderungen dann öffentlich](#), bekräftigte aber auch, den bisherigen Charakter des Westwerks als vielseitiges Kunst- und Kulturzentrum beibehalten zu wollen.

Von Matthias Puppe

Internet: [westwerk-leipzig.de](#), [sublab.org](#), [westenwehrtich.noblogs.org](#)

MEHR ZUM THEMA

[Leipziger Westwerk: Computerverein Sublab soll im Juli ausziehen](#)

[Verwalter des Leipziger Westwerks: Werden den Charakter nicht zerstören](#)



Jetzt Ihre Immobilie verkaufen!

Über 30.000 Makler im Vergleich.

SPECIALS >



Infos und Events aus dem Zoo Leipzig sowie zahlreiche Bilder aller Vierbeiner und der geflügelten Zoobewohner.

[mehr >](#)

[Asisi - Welt der Panoramen](#)

[Sparkassen Challenge](#)

[Schau! Das Leipziger Museumsportal](#)

LVZ-SHOP >

Leipzig Wiederentdeckt



Die 13 Filme schildern eine einzigartige Zeitreise durchs 20. Jahrhundert der Stadt Leipzig – von den Anfängen des Films bis zur Wendezeit. Mit bis... [mehr >](#)

[So war das damals...](#)

VORIGER ARTIKEL

NÄCHSTER ARTIKEL

Das könnte Sie auch interessieren

powered by plista



RB Leipzig gewinnt „El Plastico“ – Bundestrainer Löw sieh...

Drei Tore, eine Rote Karte und am Ende erneut ein Sieg von RB Leipzig: Das Spitzenspiel gegen die TSG Hoffenheim ist reich an Höhe... [mehr >](#)



Was kostet ein Kaffeefullautomat fürs Büro?

Günstige Kaffeefullautomaten mieten oder kaufen & bis zu 30% sparen!

ANZEIGE ▶



Unter Drogen: Autofahrer flieht vor Polizei durch Leipzig

Missachtete Ampeln, zu schnell unterwegs, Drogen- und Alkoholeinfluss: Ein Autofahrer hat sich eine Verfolgungsjagd mit der... [mehr >](#)



Unbekannte brechen fünf Autos in Leipziger Tiefgarage auf

Einbrecher schlugen in einer Leipziger City-Tiefgarage zu: Gleich fünf Wagen wurden aufgebrochen. Die Täter schlugen die... [mehr >](#)





Bereits 15 Mio. Spieler!

Gamer weltweit haben dieses Spiel erwartet!

ANZEIGE ▶



Hells Angels: SEK begleitet Leipziger Ex-Boss ins Gefängnis

Der Leipziger Ex-Chef der Hells Angels ist wieder in Sachsen. SEK-Kräfte holten ihn in Österreich ab und brachten ihn über Leipzig... [mehr >](#)

#0 Harry Werner 26.01.2017, 15:17:00

Herr Puppe scheint da wirklich zu campieren...

Jeden Tag ein neuer Sack Reis der umgefallen ist... Gähn...

#1 26.01.2017, 16:52:00

Verstoß gegen Nutzungsrichtlinien

Aufgrund eines Verstoßes gegen die [Nutzungsbedingungen](#) wurde dieser Kommentar entfernt.

#2 Die dümmsten Kälber zahlen die ihnen zuge dachte Propaganda selber. 26.01.2017, 15:48:00

2,08 €/m² incl. Nebenkosten. Jeder Mieter sollte mal seine Nebenkostenabrechnung ansehen und wir dann nur noch über diese Brüder lachen :-)

"Es geht heute nicht mehr, dass in einem Mietvertrag die Miete inklusive Nebenkosten festgelegt ist" Klare Begründung und nach termingerechter Zwischenkündigung wasserdicht. @ Mieter doch nur als Nassauer dort billigst unterkommen? Leute werdet endlich mal erwachsen oder pflegt ihr eure Kindheit bis zum Lebensende? Dann seid aber bitte weiterhin ganz stolz drauf :-)
Sorry, aber wer da noch demonstriert verhält sich .sozial.

#3 Die dümmsten Kälber zahlen die ihnen zuge dachte Propaganda selber. 26.01.2017, 15:51:00

"Angst vor Veränderungen" = Besorgte Bürger oder besorgte Kinder?

Stand 26. Januar 2017 14:47 Uhr

#4 26.01.2017, 16:44:00

Verstoß gegen Nutzungsrichtlinien

Aufgrund eines Verstoßes gegen die [Nutzungsbedingungen](#) wurde dieser Kommentar entfernt.

#5 Die dümmsten Kälber zahlen die ihnen zuge dachte Propaganda selber. 26.01.2017, 17:01:00

ups, wegen Löschung von #4 verweise ich mal auf Twitter von Frau Schraube

zu dieser Problematik mit "Umstrukturierung" aus: Nach dem Westpol...

#6 ich bin auch von hier 26.01.2017, 22:40:00

Sublab-Kündigung war kein Rauswurf...

... warum eigentlich nicht? Computer-Hacker hätte ich auch nicht in meinem Eigentum. Computer-Hacker sind die Terroristen im Bereich Internet und Elektronik in allen Bereichen. Die Hauptfunktionen von Hackern bestehen in: 1. Umgehen von Computer-Schutz-Mechanismen. 2. Eindringen in fremde Computer. 3. Millionenfache Bedrohung und Erzeugung durch

Schadstoffsoftware (Viren, Malware, Spyware, Trojaner...). Die Zielbereiche der Hacker: private Computer/Handys, Firmenc Computer und ganzer Systeme weltweit. Die Bedrohung und Schädigung aller Wirtschaftszweige ist Terrorismus. Ein Kommentator, (Robert), stellte am 25.01.2017 16:36:00 zu diesem Thema folgende Behauptung: „Hacker-Vereine und Alternative Kulturelle Aktivisten ... brauchen alle in Leipzig und haben einen berechtigten Platz im Kunst- und Kulturzentrum“.

#7 Janson 27.01.2017, 08:07:00

Verstehe das Gejammere..

..der dortigen Mieter nicht. Wie naiv muss man sein, um zu glauben, dass man dort ewig kostengünstig seinen Firmensitz haben kann/darf? Jeder halbwegs mit den Medien vertrauter Mensch kann doch nachlesen, was Gentrifizierung ist und bedeutet. Auch in Plagwitz verändert sich die Mieterstruktur schnell, Immobilieneigentümer wollen Geld verdienen. Das ist nun einmal so, ich würde es ebenso machen. Auch wenn die Location dort toll ist, das Umfeld passt, wird es sich auch zeitnah verändern.

#8 schlominskowitsch 27.01.2017, 15:49:00

Warum wieso weshalb?

Zuallererst ist ehrenamtliche Tätigkeit nicht mit Firmen gleichzusetzen, Kultur- und Bildungsbetrieb kann sich nun mal oft keine Marktpreise leisten. Dazumal das sublab noch nie (!) Kultur- oder andere Förderungen beansprucht hat, sondern seit jeher (!) den Betrieb komplett aus den eigenen Mitgliedbeiträgen stemmt. Desweiteren sind die tatsächlichen Kosten für die Räume doch ein wenig höher, da noch MwSt. und ein paar kleine Zulagen dazu kommen; Heizung und Strom sowieso noch extra. Realistisch waren bisher zw. 700-800€/m. Der neue Gesamt-Mietpreis nach der Erhöhung ist tatsächlich unerschwinglich, da er sich solide im 4-stelligen Bereich bewegt. Und da ist immer noch keine Heizung eingerechnet, da sich die Industrieräume zwar theoretisch beheizen lassen, aber eben so ineffizient, dass das nochmal 4-stellig pro Monat zu Buche schlagen würde. :(Damit auch sind die bisherigen Mietkosten gut relativiert - denn wenn der Betrieb im kalten Halbjahr fast garnicht möglich ist, sind auch die angeblich so geringen bisherigen Mietkosten recht hoch. Das mal zur Klarstellung .. ;_) Und, dass Gentrifizierung stattfindet, muss man nicht mögen, lieber Janson, warum der Vorwurf? @ich bin auch von hier: Du hast leider genau garnicht verstanden, worum es bei einem Hackerspace geht. Wenn Du all Deine Begriffsdefinitionen aus Hollywoodschinken beziehst, solltest Du Dein Weltbild hier und da mal auf Realität überprüfen ;_)

#9 ich bin auch von hier 27.01.2017, 20:55:00

@ 8 Hackerspace? ...na ja, jetzt ist DAS Wort gefallen...

ist ja ein Riesen-Unterschied zum "kriminellen Cyber-Verein". Aber trotzdem möchte ich in Zukunft NICHT per DU eine Belehrung als 'KLARSTELLUNG' erhalten von. @8: erweckt den Anschein, dass er der OBERHACKER des Vereins ist und dadurch über mein Weltbild genauestens im Bild ist: Begriffsdefinitionen aus H-Schinken... Danke! Es reicht. mit max. gefühlten Schwachsinn lohnt es sich nicht weiter.

IHR KOMMENTAR ZUM THEMA

[Jetzt registrieren](#)

E-Mail Adresse

[Anmelden](#)

MEHR AUS LOKALES



Leipzig: Messestadt-Verkehrswacht sitzt auf gepackten Koffern



Warum Leipzigs berühmteste Leuchtreklame noch immer



Rektorwahlkampf an der Uni Leipzig: Konkurrent von Schücking schaltet

NACHRICHTEN

[Politik](#)
[Wirtschaft](#)
[Wissenschaft](#)
[Multimedia](#)
[Panorama](#)
[Polizeiticker Weltweit](#)
[Jugendredaktion](#)
[Wetter](#)

LEIPZIG

[Lokales](#)
[Polizeiticker](#)
[Stadtpolitik](#)
[Boulevard](#)
[Bildung](#)
[Pausenfüller](#)
[Unternehmen](#)
[Wohnblog](#)

REGION

[Altenburg](#)
[Döbeln](#)
[Oschatz](#)
[Bad Dübén](#)
[Borna](#)
[Delitzsch](#)
[Eilenburg](#)
[Geithain](#)
[Grimma](#)
[Markkleeberg](#)
[Markranstädt](#)
[Schkeuditz](#)
[Taucha](#)
[Wurzen](#)

MITTELDEUTSCHLAND

[News](#)
[Wirtschaft](#)
[Polizeiticker Mitteldeutschland](#)

KULTUR

[News](#)
[Medien](#)
[Games](#)
[Blogs](#)
[Termine](#)
[Kino](#)

SPORT

[Regionalsport](#)
[Sportbuzzer](#)
[RB Leipzig](#)
[HC Leipzig](#)
[SC DHfK Leipzig](#)
[Sportler](#)
[Radsport](#)
[Formel 1](#)
[Leichtathletik](#)

SONNTAG

[Top-Thema](#)
[Promi-Talk](#)
[Gastkommentar](#)
[Kolumnen](#)
[Tipps & Kritik](#)
[Technik & Apps](#)
[Genuss & Leben](#)
[Mode & Stil](#)

RATGEBER

[Finanzen](#)
[Auto](#)
[Bauen & Wohnen](#)
[Garten](#)
[Ernährung](#)
[Familie](#)
[Lifestyle](#)
[Gesundheit](#)
[Multimedia](#)
[Karriere](#)
[Recht](#)
[Tiere](#)

ANZEIGEN

[LVZ Mediabox](#)
[LVZ-Immo](#)
[LVZ-Job](#)
[LVZ-Trauer](#)
[Tiermarkt](#)
[Anzeigen aufgeben](#)
[Mediadaten](#)

[Datenschutz](#) | [Mediadaten](#) | [Leistungsschutzrecht](#) | [AGB](#) | [Nutzungsbedingungen für Leserkommentare](#) | [Impressum](#) | [Kontakt](#) | [Nutzungsbedingte Onlinewerbung](#)

© Leipziger Verlags- und Druckereigesellschaft mbH & Co. KG

[Leipziger Volkszeitung](#) | [Dresdner Neueste Nachrichten](#) | [Döbelner Allgemeine Zeitung](#) | [Oschatzer Allgemeine Zeitung](#) | [Osterländer Volkszeitung](#) | [Leipzig Live](#)

[LVZ Sportbuzzer](#) | [DNN Sportbuzzer](#) | [Schlingel Leipzig](#) | [Blogs](#) | [Gewinnspiele](#)

[Rundblick Leipzig](#) | [Sonntag](#) | [DeineTierwelt.de](#) | [DeineAnzeigenwelt.de](#) | [Radio.de](#) | [LVZ Post](#)

Sie befinden sich hier: [Angst vor Veränderungen in Leipzig-West – Westwerk-Verwalter: Sublab-Kündigung war kein Rauswurf – LVZ - L](#)

[Zur Tablet Webseite wechseln >](#)

[Zur Smartphone Webseite wechseln >](#)

Auch interessant



Vorläufiges Aus f Ortloff: Bauamt u sagt...

Das dreistöckige W
Jahnallee 73 gegen
dem Straßenbahnh
Angerbrücke ist...